

Република Србија
 ГРАД БЕОГРАД
 УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
 Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
 послове заштите животне средине
 Број: III-07-350-73/2015
 Младеновац
 Датум: 25.03.2015.год.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број III-07-350-73/2015 од 11.03.2015.год. који је поднео Аврам Стојан из Кораћице ул. Ливадарска бр. 10, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), издаје:


ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације, у ул. Ливадарска број 6б, на кп. бр. 3696/1 КО Кораћица, потребне за израду пројекта за издавање Решења о одобрењу за изградњу, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:** кп. бр. 3696/1 КО Кораћица
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:** 0.88.85ха
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:** "А"- (127141) економски објекат за смештај машина и пољопривредне механизације, спратности П+0 (приземље).
- **БРУТО И НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:** БРГО = БПО = 110.89м²; НПО = 105.13 м².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 3696/1 КО Кораћица налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне - земљиште планирано за изградњу објекта.
- **Сеоске зоне**
 Сеоске зоне карактерише изграђеност углавном сеоских домаћинстава по ободу блока, која чини појединачно изграђени објекти на парцелама величине претежно од 600 м² до 1000 м², изузетно већим од 2000 м², на којима се развија специфична мешавина живота градско-пољопривредног (мешовитог) домаћинства.
 Пољопривредно и мешовито домаћинство (становање и пољопривредне делатности) чине:
 1) стамбено двориште које садржи: објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); дозвољена



је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарства;

2) економско двориште које садржи економске и помоћне објекте; економски објекти су објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила; помоћни објекти су гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе.

3) окућница - део припадајуће парцеле у функцији пољопривреде са баштом, воћњак, виноградом и др. Оријентациони однос делова сеоског дворишта је 1:1:2 (стамбено двориште, економски део, окућница). Помоћни објекти у економском дворишту су гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, као и оставе, гараже и сл.

Пратећи (помоћни) објекти:

- испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке;

- објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви);

- објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеви) и

- други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице, магацини хране и сл.).

Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства, воћарства и сточарства мањег капацитета.

• **Типови објеката:**

Објекти у сеоским зонама према типологији градње могу бити слободностојећи, у непрекидном низу (двострано узидани), у прекинутом низу (једнострано узидани тј. последњи у низу или двојни) или полуатријумски.

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** Предмета парцела је неизграђена.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- Урбанистички параметри за изградњу у грађевинском подручју – сеоска зона:

Максимални индекс изграђености "И": **0,5.**

Максимални индекс заузетости "С": **30%.**

Максимална спратност: **П+1+Пк, односно највише до три надземне етаж.**

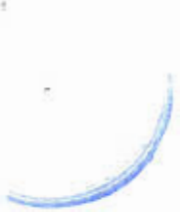
Мин. % зелених површина: **30%.**

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену- становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта.

- Постављање објекта у односу на суседне парцеле:

Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00m.



Планирати изградњу објекта на удаљености од 5.48m, од суседне кп. бр. 3696/2 КО Кораћица.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**
Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.
- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**
Растојање регулационе линије од грађевинске линије за сеоски објекат је 5,0m.
У зони изграђених сеоских објеката растојање из става 1. овог члана утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).
Планирати изградњу објекта на удаљености од 12.00m, од регулационе линије.
- **Висинска регулација:**
Релативна висина је:
 - 1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
 - 2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
 - 3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;
 - 4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
 - 5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;
 - 6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;
 - 7) Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

 - кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
 - кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;
 - за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
 - за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
 - за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог поглавља.
- **Приступ:** из ул. Ливадарска, кп. бр. 5123/1 КО Кораћица.
- **Ограђивање парцела:**
Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до максималне висине 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине 1,40m.
Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати “живом“ (зеленом) оградом која се сади у основици границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом

до висине 1,40m (или пуном зиданом оградом до висине 1,40m уз сагласност суседа).

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

- **Паркирање:**

Стационарање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова.

Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није донет урбанистички план ("Сл. лист града Београда", бр.5/88) парцела бр. 3696/1 КО Кораћица, налазила се у грађевинској зони села.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 16.03.1988. године на основу горе наведене одлуке.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предмета парцела се од 16.03.1988. године налазила у грађевинској зони тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, број 3100, DV, ЕМ-30/15 од 13.03.2015. године;

"У вези Вашег захтева број 3100, DV, ЕМ-30 /15 од 13.03.2015.год. за издавање Техничких услова за:

ПРИКЉУЧЕЊЕ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА ПО ПРВИ ПУТ НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ, обавештавамо Вас да је електричну инсталацију планираног (планираних) објеката кп. бр. 3969/1 КО Кораћица могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. БЕОГРАД након стварања следећих техничких услова:

1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:

- 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: 25,00 kW
- 1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта: 17,25 kW
- 1.3. Фактор снаге (cos ϕ) не сме бити испод: 0,95
- 1.4. Подаци о објекту:

Садржај објекта	Мерни уређај	Ком	Пинст(kW)	Пј(kW)	Н.Н. прекидачи/ос.основе
економски објекат	трофазно (10-40 А)	1	25	17,25	25

Начин грејања објекта: ЧВРСТО ГОРИВО

2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на електроидистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV

НА ПОСТОЈЕЋЕМ СТУБУ (8В), НН ЕЛ. МРЕЖЕ АЛЧ, 4 x5, ИЗВОД БРОЈ III ИЗ ТС 10/0,4kV РЕГ.БР.М-342 БОСАНСКА.

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/или реконструисати прикључак:

ПРОВОДНИКОМ X00 - А4 X 16, СА СТУБА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖЕ АЛЧ, 4 x 50mm² ИСПОД ОБЈЕКТА НЕПРЕКИНУТО ДО ИЗМЕШТЕНОГ МЕРНОГ ОРМАНА (ИМО), СА ЕЛ. БРОЈИЛОМ. ПРОВОДНИК X00-А, 4x16mm² ПОСТАВИТИ У ОДГОВАРАЈУЋЕ ЗАШТИТНО ЦРЕВО.

2.3. Грађевински пројекат објекта подносилац захтева (инвеститор објекта) је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КРК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО (успонске водове) и све спратне МРО. За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КРК и свих спратних МРО.

2.4. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.4.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1kV у мерно-разводном орману (МРО) на фасади објекта на следећи начин:

ТРОФАЗНИМ ЕЛ. БРОЈИЛОМ 10-40А, УЗ УГРАДЊУ АУТОМАТСКИХ ПРЕКИДАЧА Н.Н. НОМИНАЛНЕ СТРУЈЕ 25А ПО ФАЗИ, ТИПА (У ИЛИ Ц).

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈПЕПС усвојеним 29.04.2011. год. за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом).

2.4.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.5. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове област и Интерним стандардима ЕДБ.д.о.о.

2.6. Пројектант унутрашњих инсталација дужан је, да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

2.7. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Сектора за планску енергетику ЕДБ д.о.о. прибави:

- Сагласност на трасу условљених водова 0,4kV;

- Сагласност на трасу прикључног вода МРО (или ИМО и свих спратних МРО и на трасе успонских водова);

- Сагласност на локацију МРО (или ИМО и свих спратних МРО).

3. ОСТАЛИ УСЛОВИ:

3.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

3.2. За прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. Београд неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање Одобрења за прикључење.

3.3. На основу ових Техничких услова не може се вршити изградња и реконструкција електроенергетских објеката из тачака 2.1. - 2.4. ових Техничких услова. Трошкови настали због изградње и реконструкције наведених објеката, која није одобрена, неће бити признати у поступку издавања Одобрења за прикључење".

➤ Сагласност на локацију, услови за пројектовање и прикључење од ЈКП "Младеновац" Младеновац бр. 24-1148-2015 од 18.03.2015.год.

1. Водовод

- ❖ Водоводни прикључак за планирани објекат пројектовати на постојећи улични водовод Ø 110 ПЕ (полиетиленска цев) у ул. Ливадарска, одговарајућег пречника за радни притисак 10 бара.
- ❖ Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 1,8 бара.
- ❖ Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП "Младеновац"- Младеновац неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања ЈКП "Младеновац"- Младеновац ће одредити у ком случају се, испод постројења за повећање притиска, мора изградити резервоар.
- ❖ Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера. Планирати извођење прикључне цеви на слоју песка (мин. 10cm испод и изнад темена цеви). На делу прикључа испод саобраћајнице предвидети затварање рова шљунком.
- ❖ Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1" до 6/4".
- ❖ За одвојке пречника 2" и већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубници (Т комад) уз обавезно уграђивање затварача.
- ❖ Главни водомер поставити у водомерно склониште на 1,50m унутар регулационе линија. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,00m x 1,20m x 1,10m.

Водомер се поставља на мин, 0,30m од дна шахте. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе од броја и димензија (пречника) водомера.

- ❖ Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.
- ❖ Утрошак воде мерити преко главног водомера одговарајућег пречника.
- ❖ Уколико се у објекту налази више вртса потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанца и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

2. Фекална канализација

- ❖ Привером документације и извиђањем терена утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа тако да не постоје услови за прикључење предметног објекта на исти. Као алтернативно решење предлаже се изградња септичке јаме, а према урбанистичким условима надлежног органа.

Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу.

Монтажне радове на изрди прикључка, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Младеновац"- Младеновац, а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључење и давање упутства од стручног лица.

Подносилац захтева изводи земљане радове у сопственој режији. Уколико дође до неког оштећења приликом извођења земљаних радова подносилац захтева је дужан да их санира и доведе их у првобитно стање.

Објекат неће бити прикључен на водоводну мрежу уколико се не буду испоштовали услови издати од стране ЈКП "Младеновац"- Младеновац.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

С обзиром да нема услова за прикључење економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације на фекалну канализацију, потребно је изградити септичку јаму.

Правила грађења за септичке јаме:

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте -минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m.

Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

VI Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде

вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

IX Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до **5.730,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14 и 77/14)

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења у аналогном и дигиталном облику, израђеног и овереног од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "КОСМАЈ ГРАДЊА" ДОО Младеновац ул. Ливадарска број 10, одговорни пројектант Владимир Ј. Марић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 1850 10;
2. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности Младеновац, Одељење за катастар водова, број 956-01-1226/2013 од 12.09.2013.год;
3. Копије плана парцеле за кп. бр. 3696/1 КО Кораћица, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/15-59 од 27.02.2015.год;
4. Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновац и оверен од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 955-10/2015 од 11.03.2015.год;
5. Техничких услова од ЕДБ-а за предмети објекат, број 3100 DV, ЕМ-30/15 од 13.03.2015.год;
6. Услова за пројектовање и прикључење на водоводну и фекалну канализацију од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, број 24-1148-2015 од 18.03.2015.год.

XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за смештај машина и пољопривредне механизације.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Аврам Стојану из Кораћице ул. Ливадарска бр. 10,
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрадиле:

Снежана Рогоћ, геод. тех.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

Јелена Милашиновић

НАЧЕЛНИК:
Драган Ивановић, д.и.г.